



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 1.ožujka 2021.

riješio je

Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretnine:

166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5066, ZU 15817 k.o. Split, i

144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m², sveukupne površine 753,48 m², PODULOŽAK BR. 5044, ZU 15187 k.o. Split, u ukupnom iznosu od 243.485,23 kn, u korist stečajnog dužnika broj: IBAN: HR812500 0091101432632 kod Addiko bank, opis plaćanja: troškovi stečajnog postupka za nekretninu oznake (E-166) i (E-144) u predmetu St-159/2014".

Obrazloženje

Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: 1.St-19/2015 -865 od 24.veljače 2021. i 1.St-19/2015 -866 od 24.veljače 2021. nekretnine stečajnog dužnika i to: 166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK BR. 5066, ZU 15817 k.o. Split, i

144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m², sveukupne

površine 753,48 m², PODULOŽAK BR. 5044, ZU 15187 k.o. Split, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Fina Split, identifikator nadmetanja: 25506 i identifikator nadmetanja: 25496, prodane su kupcu i razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, za kupoprodajnu cijenu od 452.687,18 kn i 6.664.700,68 kn, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 26. veljače 2021. obračunao troškove koji terete prodane nekretnine i to: 166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) i 144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144), te naveo:

U odnosu na nekretnine : E-166 ured 22 i E 144 poslovni prostor br 69 za koje se proveo postupak prodaje putem javne dražbe na Fini po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, dostavljam obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i to troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njegova unovčenja u vezi prodaje nekretnina-poslovnih prostora i to:

- 166. udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule Lazarica", koji je suvlasnički povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22 na I katu, ukupne površine 45,39 m², PODULOŽAK br 5066, ZU 15817 k.o. Split.

- 144. udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)

1. dijela zgrade sagrađeno na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule – Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, PODULOŽAK br. 5044, ZU 15187 k.o. Split.

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj, prema članku 254 stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA :

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

Stvarni troškovi podijeljeni su u dvije grupe i to:

a) DIREKTNI troškovi za gore navedene nekretnine, u iznosu od 21.500,43 kuna

b) INDIREKTNI troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno učešću svake pojedine nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

U ovom postupku predviđiva stečajna masa iznosi 66.696.686,51 i to:

- garaža.....	28.850.000,00
- prodane nekretnine	21.023.964,91
- Ured 4 (žalba).....	1.479.752,10
- prostor DM.....	11.678.999,99
- prihod od najma ureda.....	822.333,51
- prihod od najma garaže.....	<u>2.841.636,00</u>
UKUPNO:	66.696.686,51

Iz pregleda predvidive stečajne mase proizlazi da gore navedene nekretnine učestvuju u predvidivoj stečajnoj masi 10,67% , koji postotak se primjenjuje za razdiobu indirektnih troškova nastalih u tijekom stečajnog postupka i to:

Trošak platnog prometa, bruto plaća i doprinosa, računovodstvenih usluga, naknada za sudske pristojbe, poštarine, javnobilježničkih usluga, odvjetničkih usluga, trošak uredskog materijala, telefona, električne energije, vode a sve u ukupnom iznosu 1,592.848,52 koji su dijelom pokriveni iz prihoda ostvarenog prodajom garaže. Učešće razlučnog vjerovnika u preostalom iznosu od 1,044.491,31 kuna u postotku od 10,67% iznosi 111.447,22 kn, za koji iznos teretimo razlučnog vjerovnika.

Nagrada stečajnog upravitelja koja se određuje sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015. Prema članku 7. Uredbe predvidiva nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 bruto uvećana za 7,5% doprinosa , ukupni trošak nagrade iznosi 677.250,00 kuna , a pripadajući iznos od 10,67% iznosi 72.262,58,96 kuna.

Rekapitulacija troškova sukladno čl.254 SZ:

1. Direktni troškovi	59.775,43 kn
2. Indirektni trošak	111.447,22 kn
3. <u>Nagrada steč.uprav.....</u>	<u>72.262,58 kn</u>
UKUPNO.....	243.485,23 kn

Nastavno na sve navedeno, stečajna upraviteljica predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 243.485,23 kn, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR812500 0091101432632 kod Addiko bank a razliku uplatiti na račun razlučnog vjerovnika.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 26.veljače 2021., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 1. ožujka 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb2f7-ed756**

Kontrolni broj: **07ef4-ec17d-ed24b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.